



**IGUALA**  
TRANSPARENCIA Y DESARROLLO

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.  
2015 - 2018

Dependencia: DIRECCION DE CATASTRO.
Sección de Correspondencia: DIRECCION.
Numero de oficio: 009/16

**ASUNTO: INFORMACION.**

Iguala de la Independencia, Gro., a 12 de enero de 2016.

**L.I. ERICK SANTANA HERRERA.**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**Y ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA.**  
**EDIFICIO.**

En relación a su oficio No. UTAI/003/2016 de fecha 7 de enero recibido el 8 del mes y año en curso, en donde el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Guerrero, en donde solicita de manera física y en medio magnético, enviar las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, anexo al presente:

1. Valores Unitarios de Construcción 2016.
2. Valores Unitarios de suelo Urbanos y Rústicos 2016.
3. Tarifas de cobro 2016.
4. Zona de valores (plano, únicamente en medio magnetico).

Le envío un cordial saludo.



H. AYUNTAMIENTO MPAL. CONSTL.  
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.  
2015 - 2018

**ATENCIÓN**

DIR. DE CATASTRO MPAL.

**LIC. EDUARDO HERIBERTO ROMAN JAIMES.**  
TRANSPARENCIA Y DESARROLLO  
**DIRECTOR DE CATASTRO MPAL.**

H. AYUNTAMIENTO MPAL. CONSTL.  
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.  
2015 - 2018

CONTRALORIA Y DESARROLLO  
GUBERNAMENTAL

**RECIBIDO**

FECHA: 12/01/16 HORA: 12:41

RECIBIÓ: Erick



**IGUALA**  
TRANSPARENCIA Y DESARROLLO

EHRJ/yyds\*addb

(733) 33 396 00 Ext. 165

catastromunicipaliguala@gmail.com

Palacio Municipal  
Vicente Guerrero No. 1  
Col. Centro, C.P. 40000  
Iguala de la Independencia,  
Guerrero, Mexico.

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2016

PROVISIONAL	10	B	R	M
CORRIENTE	A	183.1512	122.094	106.8348
ECONÓMICA	B	244.1982	213.6594	167.8818
MEDIA	C	351.033	305.235	259.4574

ANTIGUA	20	B	R	M
ECONÓMICA	A	366.282	302.1852	238.0884
MEDIA	B	485.3262	421.2294	366.282
DE CALIDAD	C	604.3704	540.2736	494.496

MODERNA	30	B	R	M
ECONÓMICA	A	830.0862	764.8062	708.8388
MEDIA	B	1109.8824	969.051	830.0862
DE CALIDAD	C	1389.699	1249.7958	1119.2052
SUPERIOR	D	1660.1622	1520.2692	1399.0218

INDUSTRIAL	40	B	R	M
ECONÓMICA	A	575.3208	507.0318	448.5246
MEDIA	B	721.5582	653.2998	594.7926
DE CALIDAD	C	867.816	799.5576	741.0504

ALBERCAS	50	B	R	M
PROF. HASTA 1.50	A	830.0862	705.2076	690.1728
PROF. HASTA 2.00	B	1109.8824	969.9894	876.7206
PROF. HASTA 2.50	C	1389.699	1249.2654	1119.2052

## VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS 2016

ZONA	COLOR	VALOR (\$) 2016
I	ROJO	838.57 URBANO
II	NARANJA	726.75 URBANO
III	AZUL	508.71 URBANO
IV	ROSA	399.72 URBANO
V	AMARILLO	290.69 URBANO
VI	VERDE	145.35 URBANO
VII	GRIS	87.21 SUBURBANO

## VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICOS 2016

NÚM	CARACTERÍSTICA	VALORES POR HECTÁREAS	
		DISTANCIA A VÍAS DE COMUNICACIÓN O CENTROS CONSUMO	
		MENOS DE 20 KM	MÁS DE 20 KM
1	TERRENOS DE HUMEDAD	\$53,040.00	\$26,520.00
2	TERRENOS DE RIEGO	\$37,128.00	\$21,216.00
3	TERRENOS DE TEMPORAL	\$21,216.00	\$15,912.00
4	TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE	\$15,912.00	\$10,608.00
5	TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL	\$10,608.00	\$5,304.00
6	MONTE ALTO EN EXPOTACIÓN FORESTAL	\$21,216.00	\$15,912.00
7	MONTE ALTO SIN EXPOTACIÓN FORESTAL	\$10,608.00	\$5,304.00

## TARIFAS DE COBRO 2016 CATASTRO

CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNI
4-02-07-01-01-00	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMP.PRED.	123.01
4-02-07-01-02-00	CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD	129.01
4-02-07-01-03-00	DICTAMEN DE USO DE SUELO Y/O CONST.DE FACT.DE GIRO	300.01
4-02-07-01-04-00	CONSTANCIA DE NO AFECTACION	246.01
4-02-07-01-05-00	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL	128.01
4-02-07-01-08-00	CONSTANCIA DE SERVICIOS CATASTRALES	128.01
4-02-07-01-09-00	CONSTANCIA DE PROPIEDAD	128.01
4-02-07-02-01-00	CERTIFICADO DEL VALOR FISCAL DE PREDIOS	129.01
4-02-07-02-02-00	CERTIF.DE PLANOS PARA LA SUBDIV. DE PRED.EN D.URB.	136.01
4-02-07-02-03-01	CERT.DE AVAL.CAT.DE PRED.EDIF.QUE SURT.EF.ISSSTE	249.01
4-02-07-02-03-02	CERT.DE AVAL.CAT.DE PRED.NO.EDIF.PARA ISSSTE	123.01
4-02-07-02-04-00	CERT.DE LA SUP.CATASTRAL DE UN PREDIO	307.01
4-02-07-02-05-00	CERT.DEL NOMBRE DEL PROP.O POSEEDOR DE UN PRED.	80.01
4-02-07-02-06-01	CERTIF.CAT.CON VALOR HASTA \$ 43,000.00	306.01
4-02-07-02-06-02	CERTIF.CAT.CON VALOR HASTA \$ 86,000.00	590.01
4-02-07-02-06-03	CERTIF.CAT.CON VALOR HASTA \$ 172,000.00	1222.00
4-02-07-02-06-04	CERTIF.CAT.CON VALOR HASTA \$ 345,000.00	1681.01
4-02-07-02-06-05	CERTIF.CAT.CON VALOR DE MAS DE \$ 345,000.00	2368.01
4-02-07-03-01-00	DUPLICADOS AUTOGR.AL CARBON DE LOS MISMOS DCTOS.	62.01
4-02-07-03-02-00	COPIAS CERTIF.DEL ACTA DE DESLINDE DE PRED.X HOJA	123.01
4-02-07-03-03-00	COPIAS DIGITALIZADAS DE PLANOS DE PREDIOS	249.01
4-02-07-03-04-00	COPIAS DIGITALIZADAS DE ZONAS CATASTRALES	249.01
4-02-07-03-05-00	COPIAS FOT.DE PLANOS REG.CAT.CON V.U.DE LA T.T/C.	171.01
4-02-07-03-06-00	COPIA FOT.DE PLANOS DE REG.CAT.S/VALOR UNIT.DE T.	62.01
4-02-07-03-07-00	COPIA FOTOST. DEL RBO. OFICIAL DE PAGO DE IMP. PRE	12.01
4-02-07-03-08-00	COPIA FOTOST.DE LA CARTOGRAFIA DIGITAL X HOJA T.CA	129.01
4-02-07-03-09-00	COPIA FOTOST.DE LA CART. DIGITAL POR HOJA T. OFICI	209.00
4-02-07-03-10-00	PLANO M. DE IGUALA X MZA. CALLES O Z.CAT. COL.60X9	484.01
4-02-07-03-11-00	PLANO M. DE IGUALA X MZA.CALLES, Z.CAT. D.CARTA	129.01
4-02-07-03-12-00	COPIA FOTOSTATICA SIMPLE DE EXP. POR HOJA	10.01
4-02-07-04-01-00	APEO Y DESLINDE ADMINISTRATIVO	475.00
4-02-07-04-02-01	DESL.CAT.P/PRED.RUST.DE MENOS DE UNA HECTAREA	317.01
4-02-07-04-02-02	DESL.CAT.P/PRED.RUST.DE MAS DE 1 HECT.HASTA 5	636.01
4-02-07-04-02-03	DESL.CAT.P/PRED.RUST.DE MAS DE 5 HECT.HASTA 10	955.01
4-02-07-04-02-04	DESL.CAT.P/PRED.RUST.DE MAS DE 10 HECTAREAS	1276.01
4-02-07-04-03-01	DESL.CAT.P/PRED.URB.BALD.DE HASTA 120 M2.	238.01
4-02-07-04-03-02	DESL.CAT.P/PRED.URB.BALD.DE MAS DE 120 M2 A 150 M2	474.01
4-02-07-04-03-03	DESL.CAT.P/PRED.URB.BALD.DE MAS DE 150 M2 A 300 M2	714.01

4-02-07-04-03-04	DESL.CAT.P/PRED.URB.BALD.DE MAS DE 300 M2 A 500 M	957.00
4-02-07-04-03-05	DESL.CAT.P/PRED.URB.BALD.DE MAS DE 500 M2. A 1000	1187.01
4-02-07-04-03-06	DESL.CAT.P/PRED.URB.BALD.DE MAS DE 1000 M2.	1426.00
4-02-07-04-04-01	DESL.CAT.P/PRED.URB.CONST.DE HASTA 120 M2	317.01
4-02-07-04-04-02	DESL. CAT.P/PRED.URB.CONST.DE MAS 120 A 150 M2.	638.01
4-02-07-04-04-03	DESL.CAT.P/PRED.URB.CONST.DE MAS DE 150 M2.A 300 M	958.01
4-02-07-04-04-04	DESL.CAT.P/PRED.URB.CONST.DE MAS DE 300 M2. A 500	1270.00
4-02-07-04-04-05	DESL.CAT.P/PRED.URB. CONST.DE MAS DE 500 A 1000	1588.01
4-02-07-04-04-06	DESL.CAT.P/PRED.URB.CONST..DE MAS 1000 M2	1907.00
4-02-07-05-01-00	COBRO DE REGISTRO DE EMBARGO	