

## DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 39 FRACCIÓN II, 41 FRACCIÓN I, 49,52, 53 Y 54, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No.266 Y LOS ARTÍCULOS 63, FRACCIÓN I, INCISO A Y C, 64, 65, 67 FRACCIÓN I, 68 Y 69 DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LAS BASES PARA EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA EN EL APARTADO DE LA EVALUACIÓN DE LA PARTE TÉCNICA Y ECONÓMICA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA **No.IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**, QUE TIENE POR OBJETO ADJUDICAR LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: **"CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL JARDIN DE NIÑOS BANDERA MEXICANA DE LA COLONIA LOMA DEL ZAPATERO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO."**

En la ciudad de Iguala de la Independencia, Gro. Siendo las **14:00 horas del día 17 de enero de 2024**, de acuerdo con la cita notificada al participante en el acto celebrado el día **17 de enero** del año en curso, correspondiente a la presentación y apertura de la propuesta de este procedimiento por adjudicación directa y para conocer la adjudicación de los trabajos de este **H. Ayuntamiento Municipal de Iguala de la Independencia**, se reunieron en la Sala de Juntas que ocupa la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento, sita en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, en esta Ciudad, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

### RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

#### 1.- INVITACION A PARTICIPAR EN LA ADJUDICACIÓN.

En base al oficio de número LCPU/0052/2024., **No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**, de fecha **04 de enero de 2024**, El H. Ayuntamiento Municipal Constitucional a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, realizo la invitación correspondiente para la adjudicación del presente contrato.

#### 2.- VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS Y JUNTA DE ACLARACIONES.

Fueron dirigidas y presididas por los **CC. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán, Ing. Ángel E. Juanche García e Ing. Román Ramírez Rojas**, en su carácter de secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Encargado de la dirección de Estudios y Proyectos y director de Licitaciones, Contratos y Precios Unitarios respectivamente; el día **09 de enero de 2024**.

En cumplimiento a lo señalado en el artículo 39 bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se fijó un ejemplo de la junta de aclaraciones en las oficinas de

**UNIDOS IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS  
Palacio Municipal, Vicente Guerrero No. 1, Col. Centro, C.P. 40000, Iguala de la Independencia, Guerrero, México. No. 1 Col. Centro

33,333 9600 Ext. 110  
2021-2024

Proyectos Arquitectónicos del Iguala S.A. de C.V.  
RFC: PAI190329H59



**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero, ubicada en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, Iguala de la Independencia, Guerrero

**3.- ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICION.**

Fueron dirigidas y presididas por los **CC. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán, Ing. Ángel Eduardo Juanche García e Ing. Román Ramírez Rojas**, en su carácter de Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Encargado de la Dirección de Estudios y Proyectos y Director de Licitaciones, Contratos y Precios Unitarios respectivamente.

En apego a lo establecido en las bases de la convocatoria al procedimiento por Adjudicación directa y a los Artículos 27 fracción III, 30 fracción I, 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en lo aplicable de los Artículos 59, 60, 61 y 62 de su Reglamento, el día **17 de enero de 2024**, a las **14:00** horas se realizó el acto de presentación y apertura de proposición en la sala de juntas de las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero, ubicada en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, Iguala de la Independencia, Guerrero.

Como resultado del acto de presentación y apertura de la propuesta del participante, se recibió la siguiente:

No.	EMPRESA Y/O PERSONAS FISICAS	DOCUMENTACION	IMPORTE
1.-	<b>PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.</b>	SE ACEPTA SU PROPUESTA PARA SU REVISIÓN Y ANALISIS	<b>\$447,119.73</b> (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIEZ Y NUEVE PESOS 73/100 M.N.) <b>MAS IVA.</b>

Una vez revisada y asentado el monto presentado, se analizó la propuesta del participante a efecto de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38, de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y en los numerales del procedimiento de adjudicación directa de las bases del mismo.

En la siguiente tabla se muestra la revisión, análisis de la documentación presentada por el participante, tal como lo estipula el Art. 64 y 65. Del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.



DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS  
UNITARIOS.

**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

**REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICO – ECONÓMICA.**

**DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

NO. ANEXO	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL PARTICIPANTE
		PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.
DT 1	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO, EN SU CASO, LAS RESTRICCIONES TÉCNICAS QUE PROCEDAN CONFORME A LOS PROYECTOS Y QUE ESTABLEZCA EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA.	✓
DT 2	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.	✓
DT 3	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTAN CONVOCANDO MINIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS Y ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.	✓
DT 4	ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, ANEXANDO EL CURRÍCULUM DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS (INGENIEROS CIVILES Y/O ARQUITECTOS CON SUS RESPECTIVAS CEDULAS PROFESIONAL) QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROFESIONISTA, LOS QUE DEBERÁN TENER EXPERIENCIA EN OBRAS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTAN CONVOCANDO MINIMA DE UN AÑO.  ASI MISMO DEBERÁ PRESENTAR: CURRÍCULOS Y ORGANIGRAMA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, Y FICHA DE REGISTRO DEL PERSONAL PROPUESTO PARA LLEVAR A CABO LA BITACORA ELECTRONICA.	✓
DT 5	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER: Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES A SU PROPUESTA DEBIDAMENTE FIRMADOS; EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; ESTAR CONFORME DE AJUSTARSE A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, A LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, SUS ANEXOS Y LAS MODIFICACIONES QUE, EN SU CASO, SE HAYAN EFECTUADO; AL MODELO DEL CONTRATO Y DE LAS GARANTÍAS A OTORGARSE, LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERÍA; EL HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA LES HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO LE PROPORCIONARÁ EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL IGUALA DE LA INDEPENDENCIA Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE.	✓
DT 6	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACION FISCAL DE LOS DOS ULTIMOS AÑOS, DECLARACIONES PARCIALES DEL 2021 Y BALANCE GENERAL CON ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES Y EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS, SALVO EN EL CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN, LAS CUALES DEBERÁN PRESENTAR LOS MÁS ACTUALIZADOS A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.	✓



DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS  
UNITARIOS.

**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

**DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA**

NO. ANEXO	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL PARTICIPANTE
		PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.
DE 1	LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES AGRUPANDO POR: A MATERIALES INVARIABLEMENTE SE INCLUIRAN LOS CONSUMOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO TALES COMO GASOLINA, DIESEL, LUBRICANTE, LLANTAS, ETC. MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. B MANO DE OBRA. INVARIABLEMENTE SE INCLUIRAN LOS OPERADORES. C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. BASICAMENTE LOS CARGOS FIJOS	✓
DE 2	FACTOR DE SALARIO REAL. INVARIABLEMENTE SE INCLUIRAN LOS OPERADORES A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL. C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.	✓
DE 3	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 44 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.	✓
DE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, CON COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.	✓
DE 5	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.	✓
DE 6	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	✓
DE 7	CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.	✓
DE 8	CARGOS ADICIONALES.	✓
DE 9	ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CON CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.	✓
DE 10	PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA.	✓
DE 11	PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS: A MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS. INVARIABLEMENTE SE INCLUIRAN LOS CONSUMOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO TALES COMO GASOLINA, DIESEL, LUBRICANTE, LLANTAS, ETC B MANO DE OBRA. INVARIABLEMENTE SE INCLUIRAN LOS OPERADORES C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SUS CARACTERÍSTICAS BASICAMENTE LOS CARGOS FIJOS	✓

UNIDOS IGUALA GANA  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS  
www.iguala.gob.mx

Palacio Municipal  
Vicente Guerrero No. 1  
Col. Centro, C.P. 40000  
Iguala de la Independencia,  
Guerrero, Guerrero No. 1 Col. Centro

UNIDOS IGUALA GANA  
PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS  
REC: PA190312024  
733 324 9600  
2024-01-10



**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

	D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	
DE 12	CATALOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.	√

Con base en el análisis de que el participante cumple con la documentación requerida, también se hace énfasis en los siguientes criterios, establecidos en el Art. 41 párrafo 2 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

**A.- CRITERIO DE ECONOMIA.**

La empresa ofrece la proposición económicamente más conveniente para el H. Ayuntamiento Constitucional de Iguala de la Independencia, es la presentada por el convocado **PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.**, entendiéndose como aquella cuyo monto sea el más bajo dentro del mercado y que la empresa demuestra que es económicamente solvente para realizar los trabajos encomendados sin inconveniente alguno, mismos que se ven reflejados en sus declaraciones fiscales (documento DA 3).

**B.- CRITERIO DE EFICACIA.**

Se cumple con el presente criterio, ya que la persona moral convocada **PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.**, cuenta con la capacidad Técnica y Administrativa mismos que se respaldan con la documentación presentada en el punto DT 4, donde se observa la propuesta del personal técnico que estará a cargo de la ejecución de la obra y en particular la correspondiente al superintendente, el cual cuenta con la experiencia en la ejecución de obras de la misma complejidad, magnitud, características, y los conocimientos para el manejo y control de los procedimientos constructivos y la bitácora de obra, así como el personal de oficina que respaldan con su experiencia la administración de los recursos para el eficaz cumplimiento del contrato y se asegura al municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto al costo de la obra, calidad de la misma, financiamiento, tiempos de ejecución y el impacto sobre el bienestar de la población pertinentes para contratación de los trabajos relacionados en el presente análisis.

**C.- CRITERIO DE EFICIENCIA.**

Este criterio se sustenta en base a que el participante **PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.** cuenta con la experiencia en la ejecución de obras de la misma complejidad, magnitud y características, mismos que se ven reflejados con la experiencia curricular de los contratos



DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS  
UNITARIOS.

**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

realizados, respaldado en su documentación Técnica en el apartado DT 3, donde manifiesta y comprueba mediante copias de los

contratos y actas de entrega recepción de obra, la ejecución de obras de las mismas características, asignadas no solo por este H. Ayuntamiento Municipal de Iguala de la Independencia en administraciones anteriores, así como también por otras dependencias gubernamentales en el mismo rubro. Asegurando la calidad especificada para satisfacer los objetivos en el tiempo establecido.

**D.- CRITERIO DE IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ.**

El H. Ayuntamiento Municipal de Iguala de la Independencia se asegura que la contratación de los trabajos relacionados en el presente análisis se lleven a cabo considerando la libre competencia económica en este sector, promoviendo la empresa local, así como la especialidad que manifieste el participante y se realiza con el único objetivo de **asegurar las condiciones económicas, técnicas y administrativas para esta dependencia**, aplicando los mismos criterios a cualquier persona física o moral, sin conceder preferencias o privilegios indebidos. Por otra parte, se hace constar en el presente documento, la falta de designio anticipado o de prevención que se pretende realizar, lo que permitirá asegurar con rectitud con la que se actúan, los servidores públicos involucrados en el proceso de adjudicación de la obra.

La selección que se expresa en el presente documento, es con toda transparencia al acreditarse los criterios que se justifican con la documentación que integran las carpetas o expedientes correspondientes al proceso de contratación, conduciéndose los servidores públicos relacionados con este procedimiento, con rectitud, responsabilidad e integridad en la actuación y con apego a la normatividad vigente, prevaleciendo únicamente el interés público que funda y motiva la actuación de los servidores públicos, evitando actuar con falta de ética en sus responsabilidades y obligaciones.

Después de haber realizado el Estudio y Análisis de la propuesta del participante el H. Ayuntamiento Municipal de Iguala de la Independencia, a través de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Publicas da a conocer la notificación de la adjudicación del contrato en la modalidad de Adjudicación directa, fundamentado en los artículos antes mencionados y de acuerdo a la normatividad vigente, la cual fue presentada por el participante **PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.**, y en consecuencia, se le adjudica el contrato número: **IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**, por considerar su propuesta con un monto de **\$447,119.73 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO DIEZ Y NUEVE PESOS 73/100 M.N.)** más el valor del IVA del 16% haciendo un total de: **\$518,658.89 (QUINIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 89/100 M.N.)**, cuya proposición resulta solvente por que reúne, conforme a los criterios de adjudicación



DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS  
UNITARIOS.

**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

establecidas en las bases del procedimiento, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Municipio de Iguala de la Independencia y asegura las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio y calidad.

La presente acta surte efecto para la persona moral **PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA IPG S.A. DE C.V.**, conforme a lo estipulado en el artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero No.266, y por ello se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo y sus anexos a las **14:00 horas, del día 22 de enero de 2024**, en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento, ubicada en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, Iguala de la Independencia, Guerrero, , debiendo entregar previamente la fianza de cumplimiento del contrato, por el 10% (diez por ciento) del importe total contratado, para cubrir la garantía de cumplimiento, así mismo, deberá entregar la fianza para cubrir la garantía del anticipo por el monto total del mismo, de acuerdo con los formatos especificados en las Bases del Procedimiento por adjudicación directa y conforme a lo previsto en el art. 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios del estado de Guerrero No.266.

El presente dictamen de fallo se concluye siendo las **14:45 hrs** de la fecha antes mencionada.

De acuerdo al Art. 50 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del estado de Guerrero No.266.

**EMITE**

**POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA**



**C. Arq. Miguel Ángel Orduna Morán.**  
Secretario de Desarrollo Urbano y  
Obras Públicas.

**Proyectos  
Arquitectónicos  
de Iguala IPG;**  
S.A. de C.V.  
RFC: PAI190329H59

**UNIDOS**  
**IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
**DIRECCIÓN DE LICITACIONES,  
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS**

**Testigo**

*Juanche*

**C. Ing. Román Ramírez Rojas.**  
Director de Licitaciones, Contratos y  
Precios Unitarios.

**C. Ing. Angel Eduardo Juanche Garcia.**  
Encargado de la Dirección de Estudios y  
Proyectos.



DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS  
UNITARIOS.

**DICTAMEN Y NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**  
**No. IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-010**

POR EL CONVOCADO:

EMPRESA Y/O PERSONA FISICA

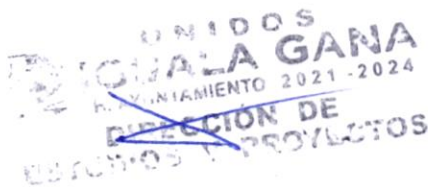
NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE

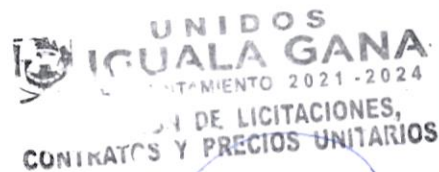
PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE IGUALA  
IPG, S.A. DE C.V.

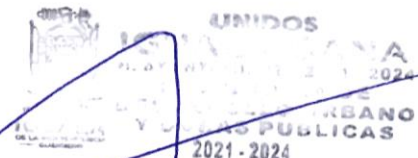
Proyectos  
Arquitectonicos  
de Iguala G.  
S.A. de C.V.

REC: 15/03/2024

ING. ULISES ESTEBAN NIETO AGUIRRE.  
ADMINISTRADOR UNICO.

  
UNIDOS  
IGUALA GANA  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
DIRECCIÓN DE  
ESTUDIOS Y PROYECTOS

  
UNIDOS  
IGUALA GANA  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES,  
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS

  
UNIDOS  
IGUALA GANA  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES,  
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS