

LICITACION No.:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	“PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.”
ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS	

En la ciudad de Iguala de la Independencia, Gro. Siendo **10:00 horas del día 08 de enero de 2024**, de conformidad con lo dispuesto en la Invitación y las Bases del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Restringida**, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento Municipal, sita en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, en esta Ciudad, en representación de la convocante los **CC. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán, Ing. Ángel Eduardo Juanche García e Ing. Román Ramírez Rojas**, en su carácter de Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Encargado de la Dirección de Estudios y Proyectos y Director de Licitaciones, Contratos y Precios Unitarios respectivamente; y por la otra las personas físicas y/o morales, que a continuación se relacionan:

No.	EMPRESA Y/O PERSONAS FISICAS	REPRESENTANTE
1.-	MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS SA de CV	Arg. Luis Barrera
2.-	GRUPO INMOBILIARIO VIL & CES SA DE CV	OMAR VILLALOBOS
3.-	EMMANUEL MACEDO SOTO	ARQ. EMMANUEL MACEDO

Acto seguido se procedió a llevar a cabo la VISITA DE OBRA, para conocer el sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto de las Bases del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Restringida, No.: IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005**, consistente en los trabajos de: “PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.”

A continuación se procedió a hacer el recorrido y se pidió a los participantes tomar nota, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias en la preparación de las proposiciones de la licitación en cuestión y que forma parte integrante de la misma.

UNIDOS
IGUALA GANA
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

DIRECCIÓN DE LICITACIONES,
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS

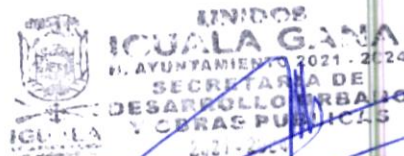
UNIDOS
IGUALA GANA
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	“PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.”
ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS	

Se informa al participante que se deberá anexar copia de la presente acta en la propuesta técnica, solicitada en el punto DT6.

No habiendo otro asunto que tratar y para constancia y a fin de que surte los efectos legales correspondientes, se da por terminada la visita al lugar de los trabajos firmando a continuación el presente documento los que en ella intervinieron, siendo las **10:45 hrs.** Del día de su inicio, en la Ciudad de Iguala de la Independencia Guerrero, entregando una copia al participante en este acto.

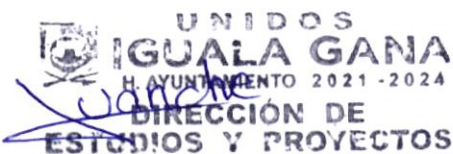
POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA



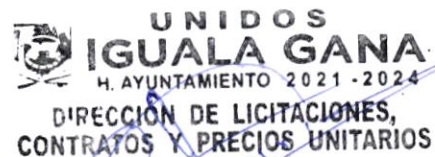
C. Arq. Miguel Angel Orduña Morán.
Secretario de Desarrollo Urbano y
Obras Públicas.



MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS S.A.S. DE C.V.
R.F.C. MCG230508PBB
ORCLADEA MNZ 2, CASA 1, TUXPAN C.P. 40101
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
TEL 7332599547



C. Ing. Ángel Eduardo Juanche García.
Encargado de la Dirección de Estudios y
Proyectos.




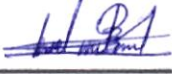



C. Ing. Román Ramírez Rojas.
Director de Licitaciones, Contratos y
Precios Unitarios.



GRUPO INMOBILIARIO VII & CES S.A. DE C.V.
R.F.C. GIV210511EA2
MIGUEL HIDALGO No. 30, INT. 6, COL. CENTRO, IGUALA GRO.

LICITACION No: IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: “PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO.”
ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS	

POR LOS LICITANTES:

EMPRESAS Y/O PERSONAS FISICAS	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.- MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS SAS DE CV	 <p>R.F.C. MCG230508P80 ORQUIDEA MNZ 2, CASA 1 TURPAN C.P. 40101 IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO. TEL 7331599547</p> <p>Arg. Luis Barrera </p>
2.- GRUPO INMOBILIARIO VIL & CES SA DE CV	<p>GRUPO INMOBILIARIO VIL & CES S.A. DE C.V. R.F.C. GIV210511EA2 MIGUEL HIDALGO No. 30, INT. 6, COL. CENTRO, IGUALA GRO.</p> <p>EMAR VILLALOBOS </p>
3.- EMMANUEL MACEDO SOTO	 <p>ARQUITECTURA R.F.C. MAB901205K09 COL. AMPLIACION LAS ROSAS I.C. ZHAYATAMBO No. 24 C.P. 40014, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO. TEL. 733 127 5405; 890 400000@iguala.gob.mx</p> <p>ARG. EMMANUEL MACEDO SOTO </p>

**UNIDOS
IGUALA GANA**
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
**DIRECCIÓN DE
ESTUDIOS Y PROYECTOS**

**UNIDOS
IGUALA GANA**
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
**DIRECCIÓN DE LICITACIONES,
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS**

**UNIDOS
IGUALA GANA**
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
**SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PUBLICAS**

LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	"PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO."
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES	

En la ciudad de Iguala de la Independencia, Gro. Siendo **14:00 horas del día 08 de enero del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en la Invitación y las Bases del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Restringida**, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento Municipal, sita en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, en esta Ciudad, en representación de la convocante los **CC. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán, Ing. Ángel Eduardo Juanche García e Ing. Román Ramírez Rojas**, en su carácter de Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Encargado de la Dirección de Estudios y Proyectos y Director de Licitaciones, Contratos y Precios Unitarios respectivamente;; y por la otra las personas físicas y/o morales, que a continuación se relacionan, con el objeto de aclarar las dudas y dar respuestas a los cuestionamientos hechos por los licitantes sobre las bases de licitación, a sus anexos, a las cláusulas del modelo de contrato y a la vista de obra.

MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS S.A.S. DE C.V.
R.F.C. MCE230808P88
ORCLARDEA MNZ 2, CASA 1 TURPAN C.P. 40101
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
TEL 7311509547

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA Y/O PERSONAS FISICAS	REPRESENTANTE
1.-	MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS SAS DE CV	Arq. Luis Barrera
2.-	GRUPO INMOBILIARIO VILBOCES SA DE CV	OMAR VILLALOBOS
3.-	EMMANUEL MACEDO SOTO	Arq. EMMANUEL MACEDO SOTO

GRUPO INMOBILIARIO VILBOCES S.A. DE C.V.
R.F.C. GIV210511E42
MIGUEL HIDALGO No. 30, INT. 6 COL. CENTRO, IGUALA GRO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
R.F.C. MCE230808P88
ORCLARDEA MNZ 2, CASA 1 TURPAN C.P. 40101
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
TEL 7311509547

A continuación, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Publicas a través de sus representantes, da a conocer al participante las siguientes aclaraciones.

- De conformidad con el artículo 34 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, esta acta forma parte integrante de las bases de licitación, por lo que lo estipulado en esta deberá considerarse por los licitantes en la elaboración de su proposición.
- El H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de Iguala de la Independencia, Gro., no cubrirá gastos adicionales por aquellos conceptos de trabajo que se generen como resultado de la construcción de bodegas, campamentos, así como también de aquellos que resulten por situaciones ambientales y por el grado de dificultad de desarrollar los trabajos especificados en el catálogo de conceptos, todos estos deberán ser considerados en sus costos indirectos.

LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	"PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO."
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES	

3. La seguridad de los materiales, equipo y del personal son responsabilidad del contratista.
4. No se generará cargo adicional para el H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de Iguala, Gro. Por turnos en horarios diferentes a los normales que requiera trabajar la contratista para cumplir con el programa de obra convenido.
5. En el documento que entregue el participante para demostrar su capacidad y experiencia, deberá proporcionar los datos necesarios que permitan cotejar dicha información.
6. Si el participante es de reciente creación deberá presentar el comparativo de razones financieras básicas, balance general, estados financieros básicos y las notas de posición financiera.
7. En la evaluación de la propuesta técnica y económica, se realizará en forma detallada la capacidad técnica y experiencia, y la planeación estratégica empleada y del procedimiento constructivo a seguir, siendo estos dos aspectos fundamentales para su aceptación.
8. Las empresas participantes deberán agregar al paquete de concurso un CD (no regrabable), todos los documentos que se generen en los programas Opus, Neodata o similares, en formato de Excel (presupuestos, programas de obra, etc.), así mismo deberán presentar en forma digital (Escaneados en PDF) todos los documentos que integran el paquete de concurso de acuerdo a lo que estipula la constancia de recepción de documentos, con sus respectivos folios, firmas o rubricas y sellos (preferentemente se hace la recomendación de que las firmas, sellos y folios se realicen en la parte inferior de cada documento solicitado); lo deberán integrar en el documento DT6, de todo lo anterior se presentará debidamente identificados (s) con número de licitación, nombre de la empresa y firmado (s) el (los) CD con tinta indeleble.
9. De acuerdo a lo solicitado en el documento DT 6, en este punto las empresas participantes deberán anexar los siguientes documentos debidamente firmados y sellados, caso contrario se rechaza su propuesta.

- Bases de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas (bases de concurso).
- Anexos Técnicos-Económicos.
- Modelo de contrato.
- Especificaciones generales.

LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	"PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO."
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES	

- Catálogo de conceptos.
- Acta de Visita al sitio de los trabajos (cuando la empresa no haya asistido, deberá manifestar por escrito que conoce el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales).
- Junta de Aclaraciones.

10. Se les hace la aclaración a las empresas que deberán incluir en carpetas tipo lefor de 2 perforaciones, la documentación correspondiente a los documentos técnicos (D T1 – DT 9), documentación económica (DE 1 – DE 12) previo el uso de hojas separadores. De igual manera se podrá incluir la documentación adicional en la misma carpeta, previo el uso de hojas separadores.

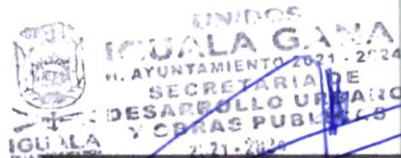
Se manifiesta que no hubo preguntas y/o dudas por el participante.



MATERIALES Y CONSTRUCCION CBS S. DE CV
R.F.C. MCM080801
ORCLUDEA MEX 5, CAR 1, TUXPAN C.P. 40101
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
TEL 7331519547

Previa lectura del presente documento y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tiene nada que agregar en cuanto a la manera en que se desarrolló el acto, ni al contenido de esta acta y al no haber otro asunto que tratar, se da por terminado el presente acto a las **14:50 horas del día 08 de enero del 2024**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma, en este acto se hace entrega a todos los presentes de copia firmada de la presente acta

POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA



C. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán.

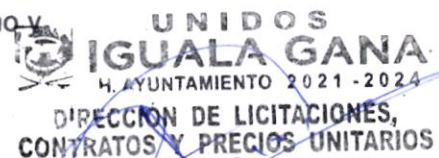
Secretario de Desarrollo Urbano y
Obras Públicas.

GRUPO INMOBILIARIO VIL & CIA S.A. DE CV.
R.F.C. GIV21051412
MIGUEL HIDALGO No. 30, INT. 6, COL. CENTRO, IGUALA GRO.



C. Ing. Ángel Eduardo Juanche García.

Encargado de la Dirección de Estudios y
Proyectos.



C. Ing. Román Ramírez Rojas.

Director de Licitaciones, Contratos y
Precios Unitarios.

DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y
PRECIOS UNITARIOS

LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-URB-2024-005	"PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE DURAZNOS ENTRE CALLES: LOS MANGOS Y NARANJOS DE LA COLONIA PARAJE SURIANO, EN LA CIUDAD DE IGUALA, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO."
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES	

POR LOS LICITANTES:

EMPRESAS Y/O PERSONAS FISICAS	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
-------------------------------	----------------------------------

- | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS SAS de CV | <p>MATERIALES Y CONSTRUCCION GBS S.A.S. DE C.V.
R.F.C. MCG23M08PBB
ORCLADEA MNZ 2, CASA 1, TURPAN C.P. 40101
IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
TEL. 733 33 39547</p> <p>Arq. Luis Barrera</p> |
| 2.- GRUPO INMOBILIARIO VIL & CES SA DE CV | <p>GRUPO INMOBILIARIO VIL & CES S.A. DE C.V.
R.F.C. GIV210511EA2
MIGUEL HIDALGO No. 30, INT. 6, COL. CENTRO, IGUALA GRO.</p> <p>OMAR VILLALOBOS</p> |
| 3.- EMMANUEL MACEDO SOTO | <p>MAC. ARQUITECTURA
AV. VICENTE GUERRERO 1148 B, R.F.C. MASAS012006K19
COL. ANFOLACION LAS BRUJAS, C. ZHUATAREJO No. 24
C.P. 40214, IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GRO.
TEL. 733 33 3600</p> <p>Arq. EMMANUEL MACEDO</p> |

~~UNIDOS IGUALA GANA~~
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

UNIDOS IGUALA GANA
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS

UNIDOS IGUALA GANA
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS