

<b>LICITACION No.:</b>	<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:</b>
<b>IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009</b>	<b>"CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO."</b>
<b>ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS</b>	

En la ciudad de Iguala de la Independencia, Gro. Siendo **09:00 horas del día 12 de enero de 2024**, de conformidad con lo dispuesto en la Invitación y las Bases del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Restringida**, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento Municipal, sita en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, en esta Ciudad, en representación de la convocante los **CC. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán, Ing. Ángel Eduardo Juanche García e Ing. Román Ramírez Rojas**, en su carácter de Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Encargado de la Dirección de Estudios y Proyectos y Director de Licitaciones, Contratos y Precios Unitarios respectivamente; y por la otra las personas físicas y/o morales, que a continuación se relacionan:

No.	EMPRESA Y/O PERSONAS FISICAS	REPRESENTANTE
1.-	<i>Jorge Miranda Lopez</i> JUDITH MANCILLA GUZMÁN CJON GONZALEZ #2 LA MOHNERA TEPECOAUILCO DE BUIJANO, GUERRERO mancilla05_81@hotmail.com	<b>JORGE MIRANDA LOPEZ</b> RFC: MIL-380238C23 PRIV. BANDERA NACIONAL No. 8 A C.P: 40000 COL: CENTRO IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO
2.-	<i>Judith Mancilla Guzman</i>	<i>[Signature]</i>
3.-	<i>Edson Romero Olazo</i>	<i>[Signature]</i>

Acto seguido se procedió a llevar a cabo la VISITA DE OBRA, para conocer el sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto de las Bases del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Restringida, No.: IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009**, consistente en los trabajos de: **"CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO."**

A continuación se procedió a hacer el recorrido y se pidió a los participantes tomar nota, para que, considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias en la preparación de las proposiciones de la licitación, en cuestión, que forma parte integrante de la misma.




LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009	"CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO."
<b>ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS</b>	

Se informa al participante que se deberá anexar copia de la presente acta en la propuesta técnica, solicitada en el punto DT6.

No habiendo otro asunto que tratar y para constancia y a fin de que surte los efectos legales correspondientes, se da por terminada la visita al lugar de los trabajos firmando a continuación el presente documento los que en ella intervinieron, siendo las **9:55 hrs.** Del día de su inicio, en la Ciudad de Iguala de la Independencia Guerrero, entregando una copia al participante en este acto.

**POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA**

  
C. **Arq. Miguel Ángel Orduña Morán.**  
Secretario de Desarrollo Urbano y  
Obras Públicas.

  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES,  
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS

  
DIRECCIÓN DE  
ESTUDIOS Y PROYECTOS

C. Ing. **Ángel Eduardo Juanche García.**  
Encargado de la Dirección de Estudios y  
Proyectos.

C. Ing. **Román Ramírez Rojas.**  
Director de Licitaciones, Contratos y  
Precios Unitarios.


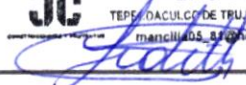


  
Constructora y Comercializadora  
L.C.E. EDSON ROMERO BLAY  
RFC: ROE83242047  
Ignacio Zaragoza 814  
Col: Centro, CP: 4000  
Iguala de la Independencia, Guerrero

  
JUDITH MANCILLA GUZMÁN  
C.U.C. GORIZAVEZ A.E.  
LA MOHONERA  
TELEFONO: 733 33 9600 GUERRERO  
mancillajg@iguala.gob.mx

**JORGE MIRANDA LOPEZ**  
RFC: MILJ940228C23  
PRIV. BANDERA NACIONAL No. 8 A  
C.P: 40000 COL: CENTRO  
CUNA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO

<b>LICITACION No:</b>  IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009	<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:</b> "CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO."
<b>ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS</b>	

**POR LOS LICITANTES:**

EMPRESAS Y/O PERSONAS FISICAS	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.- JORGE MIRANDA LOPEZ	 <b>JORGE MIRANDA LOPEZ</b> REG: MILJ940228C23 BANDERA NACIONAL No. 8 A CP: 40000 COL: CENTRO DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO
2.- Judith Mancilla G.	 <b>JUDITH MANCILLA GUZMÁN</b> C/ JON GONZALEZ # 2 LA MOHONERA TEPIC, DACULCO DE TRUJANO, GUERRERO mancilla0584@gmail.com
3.- Edson Romero Olayo	  Constructora y Comercializadora S. de RL EDSON ROMERO OLAYO RFC: EDRO024097 Calle Zaragoza #11 Col. Centro, CP. 40000 Iguala de la Independencia, Gro.

**UNIDOS  
IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
**DIRECCIÓN DE  
ESTUDIOS Y PROYECTOS**

**UNIDOS  
IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
**DIRECCIÓN DE LICITACIONES,  
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS**

**UNIDOS  
IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
**SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS**  
2021-2024



<b>LICITACION No:</b>  <p style="text-align: center;"><b>IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009</b></p>	<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:</b> <p style="text-align: center;"><b>“CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO.”</b></p>
<p><b>ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES</b></p>	

En la ciudad de Iguala de la Independencia, Gro. Siendo **12:00 horas del día 12 de enero del 2024**, de conformidad con lo dispuesto en la Invitación y las Bases del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Restringida**, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento Municipal, sita en Avenida Vicente Guerrero No. 1, 1er. Piso del Palacio Municipal, Colonia Centro. Código Postal 40000, en esta Ciudad, en representación de la convocante los **CC. Arq. Miguel Ángel Orduña Morán, Ing. Ángel Eduardo Juanche García e Ing. Román Ramírez Rojas**, en su carácter de Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Encargado de la Dirección de Estudios y Proyectos y Director de Licitaciones, Contratos y Precios Unitarios respectivamente;; y por la otra las personas físicas y/o morales, que a continuación se relacionan, con el objeto de aclarar las dudas y dar respuestas a los cuestionamientos hechos por los licitantes sobre las bases de licitación, a sus anexos, a las cláusulas del modelo de contrato y a la vista de obra.

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA Y/O PERSONAS FISICAS	REPRESENTANTE
1.-	<p style="color: blue;">Jorge Miranda Lopez</p>	<p style="color: blue;"><b>JORGE MIRANDA LOPEZ</b> RFC: MILJ940228C23 CJON. GONZALEZ # 2 LA MOHONERA TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO mancilla05_81@hotmail.com</p>
2.-	<p style="color: blue;">Judith Mancilla Guzman</p>	<p style="color: blue;">JUDITH MANCILLA GUZMAN RFC: MILJ940228C23 CJON. GONZALEZ # 2 LA MOHONERA TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO mancilla05_81@hotmail.com</p>
3.-	<p style="color: blue;">Edson Romero Olayo</p>	<p style="color: blue;">EDSON ROMERO OLAYO RFC: R00820424GK7 Ignacio Zaragoza #11 Col: Centro, C.P. 40000 Iguala de la Independencia Gro.</p>

A continuación, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas a través de sus representantes, da a conocer al participante las siguientes aclaraciones.

- De conformidad con el artículo 34 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, esta acta forma parte integrante de las bases de licitación, por lo que lo estipulado en esta deberá considerarse por los licitantes en la elaboración de su proposición.
- El H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de Iguala de la Independencia, Gro., no cubrirá gastos adicionales por aquellos conceptos de trabajo que se generen como resultado de la construcción de bodegas, campamentos, así como también de aquellos que resulten por situaciones ambientales y por el grado de dificultad al desarrollar los trabajos especificados en el catálogo de conceptos, todos estos deberán ser considerados en sus costos indirectos.



LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009	"CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO."
<b>ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES</b>	

3. La seguridad de los materiales, equipo y del personal son responsabilidad del contratista.
4. No se generará cargo adicional para el H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de Iguala, Gro. Por turnos en horarios diferentes a los normales que requiera trabajar la contratista para cumplir con el programa de obra convenido.
5. En el documento que entregue el participante para demostrar su capacidad y experiencia, deberá proporcionar los datos necesarios que permitan cotejar dicha información.
6. Si el participante es de reciente creación deberá presentar el comparativo de razones financieras básicas, balance general, estados financieros básicos y las notas de posición financiera.
7. En la evaluación de la propuesta técnica y económica, se realizará en forma detallada la capacidad técnica y experiencia, y la planeación estratégica empleada y del procedimiento constructivo a seguir, siendo estos dos aspectos fundamentales para su aceptación.
8. Las empresas participantes deberán agregar al paquete de concurso un CD (no regrabable), todos los documentos que se generen en los programas Opus, Neodata o similares, en formato de Excel (presupuestos, programas de obra, etc.), así mismo deberán presentar en forma digital (Escaneados en PDF) todos los documentos que integran el paquete de concurso de acuerdo a lo que estipula la constancia de recepción de documentos, con sus respectivos folios, firmas o rubricas y sellos (preferentemente se hace la recomendación de que las firmas, sellos y folios se realicen en la parte inferior de cada documento solicitado); lo deberán integrar en el documento DT6, de todo lo anterior se presentará debidamente identificados (s) con el número de licitación, nombre de la empresa y firmado (s) el (los) CD con tinta indeleble.

9. De acuerdo a lo solicitado en el documento DT 6, en este punto las empresas participantes deberán anexar los siguientes documentos debidamente firmados y sellados, caso contrario se rechaza su propuesta.

- Bases de licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas (bases de concurso).
- Anexos Técnicos-Económicos.
- Modelo de contrato.
- Especificaciones generales.
- Planos (proyectos arquitectónicos y de ingeniería).
- Catálogo de conceptos.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Jorge Miranda Lopez  
TEPECAACUIC CO. DE TETUJANO, GUERRERO  
manillares\_81@hotmail.com



LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009	"CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO."
<b>ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES</b>	

- Acta de Visita al sitio de los trabajos (cuando la empresa no haya asistido, deberá manifestar por escrito que conoce el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales).
- Junta de Aclaraciones.

10. Se les hace la aclaración a las empresas que deberán incluir en carpetas tipo lefor de 2 perforaciones, la documentación correspondiente a los documentos técnicos (D T1 – DT 9), documentación económica (DE 1 – DE 12) previo el uso de hojas separadores. De igual manera se podrá incluir la documentación adicional en la misma carpeta, previo el uso de hojas separadores.

Se manifiesta que no hubo preguntas y/o dudas por el participante.

Previa lectura del presente documento y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tiene nada que agregar en cuanto a la manera en que se desarrolló el acto, ni al contenido de esta acta y al no haber otro asunto que tratar, se da por terminado el presente acto a las **12:50 horas del día 12 de enero del 2024**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma, en este acto se hace entrega a todos los presentes de copia firmada de la presente acta

Comercializadora  
CONSTRUCION GUERRERO OJAYO  
Ignacio Lara 011  
Col. Centro, Iguala, Gro.  
Iguala de la Independencia, Gro.

**POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA**

JUDITH MANCILLA GUZMÁN  
CALLE GONZALEZ # 2  
LA MOCHONERA  
CALLE LACAYCO DE TILIANO, GUERRERO  
mancilla05\_81@hotmail.com

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

**C. Ing. Miguel Ángel Orduña Morán,**  
Secretario de Desarrollo Urbano  
Obras Públicas.






**UNIDOS**  
**IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES,  
CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS


**UNIDOS**  
**IGUALA GANA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE  
ESTUDIOS Y PROYECTOS  
**C. Ing. Ángel Eduardo Juanché García,**  
Encargado de la Dirección de Estudios y  
Proyectos.


**C. Ing. Román Ramírez Rojas,**  
Director de Licitaciones, Contratos y  
Precios Unitarios.


LICITACION No:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:
IGUALA-SDUOP-FAISMUN-IBE-2024-009	“CONSTRUCCION DE TECHADO DEL AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE AHUEHUEPAN, MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA GUERRERO.”
<b>ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES</b>	

POR LOS LICITANTES:

EMPRESAS Y/O PERSONAS FISICAS	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.- <i>Jorge Miranda Lopez</i>	<b>JORGE MIRANDA LOPEZ</b> RFC: MILJ940228C23 PRIV. BANDERA NACIONAL No. 8 A C.P. 40000 COL: CENTRO 
2.- <i>Judith Mancilla G.</i>	 <b>JUDITH MANCILLA GUZMÁN</b> C/JON. GONZALEZ # 2 LA MOHONERA TEPIC COACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO mancilladg@yahoo.com 
3.- <i>Edson Romero Olayo</i>	  Constructora y Comercializadora <b>L.C.E. EDSON ROMERO OLAYO</b> RFC: ERO100320011 Ignacio Zaragoza #11 Col. Centro, CP. 40000 Iguala de la Independencia Gro.


**UNIDOS  
 IGUALA GANA**  
 H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
 DIRECCIÓN DE  
 ESTUDIOS Y PROYECTOS


**UNIDOS  
 IGUALA GANA**  
 H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
 DIRECCION DE LICITACIONES,  
 CONTRATOS Y PRECIOS UNITARIOS


**UNIDOS  
 IGUALA GANA**  
 H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
 SECRETARIA DE  
 DESARROLLO URBANO  
 IGUALA Y OBRAS PUBLICAS  
 2021 - 2024